Техническое задание

на привлечение на сервис контракт дворника-садовника для ЗАО «Кумтор Голд Компани»

№	Параметры требований закупаемых услуг	Конкретные требования
1	Заказчик	Администрация офиса г. Бишкек
2	Наименование услуги	Дворник-садовник
2	Место оказания услуг	г. Бишкек, ул. Ибраимова, 24/1
3	Сроки оказания услуг	С момента подписания договора на 12 месяцев.
4	Порядок выполнения работ	Ежедневно с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00 (8 рабочих часов, 1 час обеденный перерыв).
5	Требование к выполняемым работам	• Уборка и поддержание чистоты на территории: тротуары, дворы, входные группы, лестничные клетки, технические помещения, ориентировочная площадь 1400 м2; • Своевременное устранение загрязнений и мусора: сбор и вынос бытового и уличного мусора, очистка урн; • Очистка территории от снега, льда и наледи в зимний период, посыпка противогололедными материалами; • Полив зелёных насаждений и уход за клумбами в тёплое время года, ориентировочная площадь 1100 м2; • Подметание, мойка и дезинфекция поверхностей при необходимости; • Устранение мелких повреждений элементов благоустройства: лавочки, урны, ограждения; • Контроль за состоянием территории и оперативное информирование ответственных лиц о выявленных проблемах; • Соблюдение графика уборки и санитарных норм; • Инвентарь и расходные материалы предоставляются работодателем; • Ведение учёта использованных материалов и инвентаря; • Аккуратное обращение с имуществом организации и соблюдение правил техники безопасности;

		• Взаимодействие с другими службами при проведении комплексных работ; • Соблюдение норм охраны труда, санитарных требований и противопожарной безопасности. • Работник, выполняющий функции по сервис-контракту, обязан выполнять поручения своего непосредственного руководителя (нанимателя), данные в пределах должностных обязанностей и направленные на обеспечение надлежащего функционирования офисных помещений и рабочего процесса. Помимо основных обязанностей, работник по поручению нанимателя может привлекаться к выполнению иных видов работ, не противоречащих условиям договора и квалификации работника, в целях обеспечения бесперебойной деятельности компании. Все поручения должны выполняться своевременно и качественно.
6	Требования к качеству	• Работы должны выполняться в соответствии с действующими санитарными нормами, правилами благоустройства и охраны труда. • Уборка территории и помещений проводится аккуратно, без повреждения элементов инфраструктуры, с обязательным восстановлением порядка после завершения работ. • Используемый инвентарь и материалы должны быть исправны, безопасны и применяться по назначению. • По завершении работ территория должна быть очищена от мусора, листвы, снега, упаковки и других отходов, с выносом их в установленные места. • Скрытые загрязнения и недоработки не допускаются. Все участки должны быть тщательно убраны, а урны — своевременно опорожнены. • В случае выявления замечаний дворник обязан устранить их в кратчайшие сроки за свой счёт, если они возникли по его вине. • В процессе работы необходимо соблюдать меры безопасности, аккуратно обращаться с имуществом организации и не допускать повреждений.

7	Требования к квалификации	Наличие профессиональной подготовки (общее среднее образования); Знание правил использования инвентаря на рабочем месте.
8	Размер и условия оплаты	Размер оплаты составляет 397(триста девяносто семь) сомов за один час работы; Стоимость услуг рассчитывается на основе фактически отработанных часов.
9	Порядок сдачи и приёмки	Акты выполненных работ ежемесячно.
10	Гарантийные обязательства	Исполнитель гарантирует надлежащее качество и своевременное выполнение всех работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, в соответствии с условиями сервисного контракта и действующим законодательством.